

AVISO SANEAMIENTO AUTOMATICO

La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, en el marco del Contrato 4309C-21, suscrito con la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA – se encuentra facultada para adelantar el proceso de adquisición predial descrito en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y el artículo 21 y siguientes de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, y la Ley 1882 de 2018; con el fin de realizar la adquisición de los predios requeridos para la construcción del **Proyecto “Metro de la 80”**, se permite informar a cualquier persona que pueda tener interés en el presente proceso:

Que una vez iniciado el proceso de adquisición predial, de conformidad con lo consagrado en la Ley 388 de 1997, Artículo 21 y siguientes de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, la **Empresa de Desarrollo Urbano –EDU** actuando en delegación de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá -ETMVA- identificó que en el inmueble ubicado en la dirección catastral **CR 080 Nro. 47-03**, con matrícula inmobiliaria **001-217815** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, CBML **12050420001** y Código Catastral **050010104120500420001900000000**, se encuentra inscrita la limitación al dominio de **CONSTITUCIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, constituido mediante la Escritura Pública Nro. **6931** del 27 de octubre de 1994, de la notaría Dieciocho (18) del círculo notarial de Medellín, debidamente registrada el 10 de febrero de 1995, en la Anotación Nro. 11, posteriormente se reforma y adiciona el R.P.H, en cuanto se cancela la matrícula 001-657654 y se crea una unidad de dominio particular, mediante Escritura Pública Nro. **3447** del 19 de julio de 1995, de la notaría Dieciocho (18) del círculo notarial de Medellín, debidamente registrada el 05 de octubre de 1995, en las Anotaciones Nro. 12 y 13, posteriormente se reforma el R.P.H, (en cuanto a que por división del primer piso apto 47-07, se crean tres nuevas unidades independientes de dominio particular; mediante Escritura Pública Nro. **927** del 17 de marzo de 1997, de la notaría Dieciocho (18) del círculo notarial de Medellín debidamente registrada el 17 de marzo de 1997, en la Anotación Nro. 14, posteriormente se hace una reforma y una adición al reglamento de propiedad horizontal en cuanto a que se desafecta el bien de uso común al dominio particular la losa sobre el segundo piso y se crea el tercer piso apartamentos 301, 302 y 303 y se someten y adecuan a los lineamientos de la ley 675 de 2001, mediante Escritura Pública Nro. **1064** del 11 de abril de 2003, de la notaría Dieciocho (18) del círculo notarial de Medellín, debidamente



SC 15081



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



registrada el 22 de agosto de 2003, en las anotaciones Nro. 15 y 16, de la matrícula inmobiliaria 001-217815, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur, así:

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-02-1995 Radicación: 1995-7635

Doc: ESCRITURA 6931 del 1994-10-27 00:00:00 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO MEJIA SOL ANGEL CC 32348735 X

DE: OSORIO ACEVEDO LUIS HORACIO CC 70722121 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 05-10-1995 Radicación: 1995-55562

Doc: ESCRITURA 3447 del 1995-07-19 00:00:00 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO Y ADICION EN CUANTO A QUE SE CANCELA LA MATRICULA 001-657654

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO MEJIA SOL ANGEL CC 32348735

DE: OSORIO ACEVEDO LUIS HORACIO CC 70722121

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 05-10-1995 Radicación: 1995-55562

Doc: ESCRITURA 3447 del 1995-07-19 00:00:00 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO Y ADICION EN CUANTO A QUE SE CREA UNA UNIDAD DE DOMINIO PARTICULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO MEJIA SOL ANGEL CC 32348735

DE: OSORIO ACEVEDO LUIS HORACIO CC 70722121 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 17-03-1997 Radicación: 1997-15432

Doc: ESCRITURA 927 del 1997-03-17 00:00:00 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A QUE POR DIVISION DEL PRIMER PISO APTO. 47-07, SE CREAN TRES NUEVAS UNIDADES INDEPENDIENTES DE DOMINIO PARTICULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA PALACIO ANGELA MARIA CC 43504585

DE: ORTIZ GONZALEZ JAIME ALBERTO CC 71614915

DE: GOMEZ RUIZ ANGELA MARIA

DE: DUQUE GOMEZ LUIS FERNANDO

DE: OSORIO ACEVEDO LUIS HORACIO



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 22-08-2003 Radicación: 2003-49101
Doc: ESCRITURA 1064 del 2003-04-11 00:00:00 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DestadoJuridicoTierras>

/3/23, 14:31

Consultas VUR

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE DESAFECTA DEL BIEN DE USO COMUN AL DOMINIO PARTICULAR LA LOSA SOBRE EL SEGUNDO PISO. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO DE SERNA ERNESTINA CC 32503699

DE: ACEVEDO A. JOSE PASTOR

DE: ZULUAGA G. LUCIANO

DE: OROZCO VICTORIA EUGENIA

DE: MESA P. JAIRO DE JESUS

DE: JIMENEZ A. OSCAR ALBERTO

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-08-2003 Radicación: 2003-49101

Doc: ESCRITURA 1064 del 2003-04-11 00:00:00 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE CREAN EN EL TERCER PISO LOS APTOS.301-302 Y 303. Y SE SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001. (ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO DE SERNA ERNESTINA CC 32503699 X

DE: ACEVEDO A. JOSE PASTOR X

DE: ZULUAGA G. LUCIANO X

DE: OROZCO VICTORIA EUGENIA X

DE: MESA P. JAIRO DE JESUS X

DE: JIMENEZ A. OSCAR ALBERTO X

Para lo cual se deberá proceder a sanear jurídicamente dicha limitación, en el área requerida objeto de adquisición, para los fines propios de la Gestión Predial de acuerdo a las leyes para proyectos de infraestructura de transporte.

Que la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU actuando como delegado de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA –, tiene la intención de adelantar **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, por motivos de utilidad pública, en aplicación del Decreto 1079 de 2015, PARTE 4 “REGLAMENTACIÓN EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE”, Capítulo II, Título 2, Artículo 2.4.2.4, el cual compiló el Decreto 737 de 2014 Artículo 4, para la liberación de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes o las medidas cautelares que aparecen inscritas el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 001-217815** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El inmueble sometido a régimen de P.H, denominado **EDIFICIO CR 080 Nro. 47-03 PROPIEDAD HORIZONTAL**, está conformado por las matriculas derivadas con la siguiente información:

| MATRICULA | % COEF | PROPIETARIO | DOCUMENTO | % DER | DIRECCION |
|--|--------|---|----------------|-------|---|
| 001-657652 Derivada PRIMER PISO LOCAL | 3.75% | David Acevedo Jaramillo C.C 8.031.427 | 8.031.427 | 50% | CR 80 N° 47 003 PRIMER PISO LOCAL |
| | | Marcela Acevedo Jaramillo C.C 1.037.605.807 | 1.037.605.807 | 50% | |
| 001-673643 Derivada INT. 0201. | 8.27% | Credicorp Capital Fiduciaria S.A como vocera del Fideicomiso FAP CLUB ITA NIT 9005312927 | NIT 9005312927 | 100% | CALLE 47 N° 80 - 16 INT. 0201 |
| 001-673644 Derivada INT. 0202 | 14.95% | Credicorp Capital Fiduciaria S.A como vocera del Fideicomiso FAP CLUB ITA NIT 9005312927 | NIT 9005312927 | 100% | CALLE 47 N° 80 - 16 INT. 0202 |
| 001-673645 Derivada INT. 0201. | 8.57% | Credicorp Capital Fiduciaria S.A como vocera del Fideicomiso FAP CLUB ITA NIT 9005312927 | NIT 9005312927 | 100% | CR 80 N° 47 05 INT. 0201. |
| 001-673646 Derivada INT. 0202 | 6.06% | Jenny Carolina Sepúlveda Marín C.C 1.128.455.095 | 1.128.455.095 | 100% | CR 80 N° 47 05 INT. 0202 |
| 001-673647 Derivada 1 PISO LOCAL (oficina) | 8.29% | Credicorp Capital Fiduciaria S.A como vocera del Fideicomiso FAP CLUB ITA NIT 9005312927 | NIT 9005312927 | 100% | CALLE 47 N° 80 - 181 PISO LOCAL (oficina) |
| 001-714618 Derivada PRIMER PISO LOCAL #1 | 7.04% | David Acevedo Jaramillo C.C 8.031.427 | 8.031.427 | 100% | CR 80 N° 47 - 07 PRIMER PISO LOCAL #1 |
| 001-714619 Derivada PRIMER PISO LOCAL #2 | 3.90% | Milena Patricia Uribe Machado C.C 43.250.462 | 43.250.462 | 100% | CALLE 47 N° 80 - 10 PRIMER PISO LOCAL #2 |
| 001-714620 Derivada PRIMER PISO LOCAL #3 | 5.22% | Diana Milena Aristizábal Jiménez C.C 24.730.202 | 24.730.202 | 100% | CALLE 47 N° 80 - 12 PRIMER PISO LOCAL #3 |
| 001-843980 Derivada TERCER PISO APTO. (301) | 11.66% | María Camila Martínez Vargas C.C 9.530.002.563 | 9.530.002.563 | 100% | CALLE 47 N° 80 - 16 TERCER PISO APTO. (301) |

| | | | | | |
|---|-------------|---|----------------|------|---|
| 001-843981 Derivada TERCER PISO APTO.302 | 11.36% | Margarita Gladys Arias Castaño C.C 32.524.247 | 32.524.247 | 100% | CALLE 47 N° 80 - 16 TERCER PISO APTO.302 |
| 001-843982 Derivada TERCER PISO APTO.303 | 10.93% | Credicorp Capital Fiduciaria S.A como vocera del Fideicomiso FAP CLUB ITA NIT 9005312927 | NIT 9005312927 | 100% | CALLE 47 N° 80 - 16 TERCER PISO APTO.303 |
| TOTAL | 100% | | | | |

Por lo anterior se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o intereses legítimos respecto a las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes o las medidas cautelares que aparecen inscritas el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 001-217815**.

La presente actuación se realiza con el propósito de asegurar la oponibilidad frente a terceros del procedimiento de **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, el cual se efectúa sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 2.4.2.3, 2.4.2.4 y 2.4.2.7 del TÍTULO 2- **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**, de la Parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015 que compiló el Decreto 737 de 2014.

Atentamente,



PAULA ANDREA RAMIREZ RESTREPO

Gerente Tramo II

Empresa de Desarrollo Urbano - EDU

| | | |
|--|--|---|
| Proyectó:  Natalia Bolívar Roncancio Auxiliar Jurídico Empresa de Desarrollo Urbano | Revisó y corrigió: Alba Mery López C. Alba Mery López Cardona Abogada Gestión predial Empresa de Desarrollo Urbano | Aprobó:  Eliana Marcela Marín Escobar Líder Jurídica Tramo II Empresa de Desarrollo Urbano |
|--|--|---|



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación