

Medellín, 05 de agosto de 2024

10.7.1- 20243007343

Señor(a):

MARÍA CONSUELO GIRALDO DE VÉLEZ

C.C. 21.333.056

Dirección: CALLE 30 N° 81-14 INT 103

Medellín

REFERENCIA: Citación para la notificación de la **RESOLUCIÓN GG - 688 del 19 de junio de 2024.**

PROYECTO: Metro de la 80. Tramo 2. Subtramo 2D.

En atención a lo dispuesto en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sírvanse comparecer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente citación, a la oficina de Gestión Predial de la Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín-EDU, ubicada en la Carrera 49 N° 44 - 94, edificio sede 10 EDU, para ser notificada personalmente del contenido de la **RESOLUCIÓN GG-688 del 19 de junio de 2024:**

“Por la cual se inician las diligencias tendientes a la adquisición vía enajenación voluntaria o expropiación administrativa y se formula una oferta de compra a:

1. **RUBÉN DARÍO GAVIRIA GAVIRIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **71.686.451**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **7,459%**.
2. **JOHN DARLEY AGUDELO YEPES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **71.680.941**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **9,426%**.
3. **MARÍA CONSUELO GIRALDO DE VÉLEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. **21.333.056**, con un porcentaje del derecho real de dominio sobre la propiedad de **15,068%**.
4. **JENNY TATIANA VELÁSQUEZ CARDONA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **52.509.194**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **10,51%**,
5. **INÉS ELENA RESTREPO MESA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **42.759.352**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **2,519%**.
6. **CARLOS MARIO ESCOBAR ÁLVAREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **70.096.324**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **6,091%**,
7. **JESÚS OVEIMAR SENOJOA MAYA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **4.616.081**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **1,2595%**,
8. **JOSÉ BENJAMÍN SENEJOA GARZÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **10.534.389**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **1,2595%**,
9. **ANGELA DE LA CRUZ NOREÑA CASTAÑO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **21.459.028**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **4,042%**,
10. **PAULA ANDREA HERNÁNDEZ LÓPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **43.274.632**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **4,042%**,
11. **STEFANY GÓMEZ JIMÉNEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.023.832.777**, con un porcentaje del derecho real de dominio sobre la propiedad de **5,453%**,
12. **LUZ MARINA RESTREPO MESA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **32.501.529**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **4,471%**.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



13. **J.J CARDONA S.A.S.**, identificado con NIT. **901.094.379-7**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **5,196%**,
 14. **SANDRA CECILIA CHALARCA CARDONA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **39.310.830**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **4,042%**,
 15. **WILLIAM WILFER TORO ARCILA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **71.727.065**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **4,042%**,
 16. **IRENE DEL PILAR ÁLVAREZ DE OSSA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.128.273.280**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **5,453%**,
 17. **JORGE ALBEIRO SALAZAR GARCÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **15.352.273**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **4,471%**,
 18. **GLORIA NANCY ESCOBAR PELÁEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **43.053.000**, con un porcentaje de coeficiente sobre la propiedad de **5,196%**,
- Sobre una faja de terreno de **64 metros cuadrados del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 001-49594, CBML 16030170001. (Tramo 2, Subtramo 2D)**”.

Si por el contrario desea ser notificado por medio electrónico, de acuerdo al artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, debe enviar al correo electrónico info@edu.gov.co, **AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN** en la que indique la dirección de correo electrónico en la que desea ser notificado de todos los actos emitidos en el proceso de Gestión predial para el Proyecto Metro de la 80, de esta forma, procederemos a remitir la **RESOLUCIÓN DE OFERTA DE COMPRA GG-688 del 19 de junio de 2024**, y el Avalúo comercial N° **LPR-IAV-1438-2023** del 11 de agosto de 2023, elaborado por CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, EL GREMIO INMOBILIARIO, con radicado y fecha de recepción por parte de la EDU No. **20232008840** del 15 de agosto de 2023.

Para proceder a la notificación de la actuación administrativa, deberá presentarse personalmente, si es persona natural con el respectivo documento de identidad o si es persona jurídica a través de su representante legal allegando certificado de existencia y representación legal con vigencia no mayor a tres (3) meses.

En el evento que no comparezca personalmente o guarde silencio, la notificación deberá ser efectuada mediante aviso, en los términos de artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Si requiere alguna aclaración o información adicional, con gusto será atendida por el abogado **JOHN CAMILO ARROYAVE YEPES** en la oficina de Gestión Predial de la Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín-EDU, ubicada en la Carrera 49 N° 44 - 94, edificio sede 10 EDU, correo electrónico john.arroyave@edu.gov.co, y número de celular 3217151533.

Cordialmente,

Recibida por:

JOHN CAMILO ARROYAVE YEPES
Abogado Contratista
Dirección Gestión Predial
Empresa de Desarrollo Urbano –EDU

Nombre: _____
Cédula: _____
Fecha: _____



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

