

# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Somos una entidad  
con más de 19 años de  
experiencia en la  
intervención integral  
de territorios con un  
enfoque de innovación social.



## ¿CÓMO LO HACEMOS?

Nuestras metodologías de diseño van desde los talleres de imaginarios a la incorporación de tecnologías 4.0 para la modelación de los territorios y los proyectos.



**Diseñamos de acuerdo a lo que quiere y necesita la gente**

# GESTIÓN SOCIAL

Diagnóstico de las problemáticas y potencialidades de los territorios utilizando herramientas de urbanismo social. Acompañamiento a las comunidades en todas las etapas de desarrollo de la obra pública.



**Generamos confianza entre el ciudadano y el Estado**



# BUILDING INFORMATION MODELING (BIM)



Es una metodología de diseño que nos permite digitalizar los proyectos y trabajar en un único modelo en el que se integran las diferentes disciplinas que intervienen en la ejecución de las obras.

## CITY INFORMATION MODELING



Con esta metodología desarrollamos ejercicios de prospectiva para predecir fenómenos sociales y físicos en los territorios.

# DISEÑOS URBANÍSTICOS Y ARQUITECTÓNICOS

An aerial photograph of a city. On the left, there is a dense urban area with many small buildings and a winding road. On the right, there is a large, modern building complex with a distinctive, colorful, multi-tiered roof structure. The building is surrounded by greenery and a road. The title 'DISEÑOS URBANÍSTICOS Y ARQUITECTÓNICOS' is overlaid at the top in white text.

- Equipamientos
- Infraestructura
- Urbanismo
- Vivienda

Convertimos los sueños comunes de los habitantes de los territorios en diseños arquitectónicos que transforman su hábitat.



# OPERACIÓN URBANA

An architectural rendering of a modern urban development. The central focus is a large, multi-story building with a facade of horizontal wooden slats and numerous balconies, each filled with lush green plants and trees. The building is situated on a hillside. In the foreground, a large, paved public square with a cobblestone pattern is populated with people of various ages and ethnicities. Some are walking, some are sitting on a large, tiered stone staircase that runs across the square. A woman in a green shirt is taking a photo in the lower left, and a young girl in a blue jacket is in the lower right. The sky is clear and blue, and the overall atmosphere is bright and vibrant.

Formulación de instrumentos de  
planificación y gestión normativa,  
predial e inmobiliaria.

An aerial photograph of a densely populated urban area, likely a favela or informal settlement. The image shows a complex network of buildings with various roof colors (grey, red, blue, brown) and textures. A prominent feature is a wide, winding road that curves through the center of the settlement. The road has a light-colored surface and is bordered by a low wall. In the center of the road, there is a large, modern building with a curved facade and a prominent entrance. The surrounding area is filled with smaller, closely packed structures, and there are some green spaces and trees scattered throughout. The overall scene depicts a vibrant, albeit crowded, urban environment.

Gestionamos integralmente el suelo,  
entendiéndolo como el principal generador  
de riqueza para lograr el desarrollo de las  
comunidades.



# GERENCIAMIENTO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

An aerial photograph of a modern, multi-level public facility. The facility features a large green soccer field with a goal, a blue basketball court with several people playing, and a colorful playground with orange and red equipment. The building has a grey facade with red and yellow accents. The facility is surrounded by lush green trees and a paved road. In the background, a residential area with houses and buildings is visible.

Equipamientos institucionales y de servicio,  
espacio público, infraestructura y vivienda.

Articulamos los sueños de las comunidades y los programas del Estado, convirtiéndolos en proyectos de obra pública con altos estándares de calidad.



# ASESORÍAS



Modelación y planificación territorial, proyectos arquitectónicos y urbanísticos, diagnóstico y formulación de Proyectos Urbanos Integrales (PUI)



Acompañamos la transferencia de conocimiento, buscando coherencia entre las acciones actuales y venideras, de cara a la ciudadanía.

# COMUNICACIONES



Construcción de narrativas en cada etapa de la obra pública, generando vinculación emocional entre las comunidades para lograr apropiación y sostenibilidad en el tiempo.

Encontramos el ángulo humano detrás de los proyectos, le ponemos rostro a las historias de quienes hacen posible las obras y promovemos la conversación desde todas las perspectivas.



**edu**<sup>®</sup>  
Empresa de Desarrollo Urbano



Alcaldía de Medellín

# INFORMACION

**Empresa de Desarrollo Urbano (EDU)**

[comunicaciones@edu.gov.co](mailto:comunicaciones@edu.gov.co)



@EDUMedellin

[www.edu.gov.co](http://www.edu.gov.co)